

## ПРОТОКОЛ №2-9-2015

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Щёлково, ул.Шмидта, д.9, проведённого в форме заочного голосования

Московская обл., г.Щёлково

«29» декабря 2015г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Каплин С.В. (кв.155), Патрикеева Е.Б. (кв.41), Хадиев И.Г. (кв.121), Вишняков В.М. (кв.169), Сорочук Ю.С. (кв.146).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование (опросным путём с отражением решения в бланках голосования).

Место проведения – многоквартирный дом по адресу: Московская обл., г.Щёлково, ул.Шмидта, д.9). Время проведения – с 20.12.2015г по 18.00часов 29.12.2015г.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме (далее – помещения дома) – 13834,9 кв.м..

В соответствии с Протоколом подсчёта голосов №1а-9-2015 от 29.12.2015г., в общем собрании приняли участие собственники помещений дома (представители собственников), обладающие 8530,8 кв.м. что составляет **61,66%** от общего количества голосов.

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно рассматривать повестку дня.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Каплина С.В. кв.155, секретарём общего собрания – Патрикееву Е.Б. кв.41, счётную комиссию в составе – Хадиева И.Г. кв.121, Вишнякова В.М. кв.169, Сорочук Ю.С. кв.146.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: количество голосов равно сумме квадратных метров, принадлежащих собственникам помещений (1 голос = 1 кв.м.) Подсчет голосов осуществить силами счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома: Каплина С.В. (кв.155), Патрикееву Е.Б. (кв.41), Хадиева И.Г. (кв.121), Вишнякова В.М. (кв.169), Сорочук Ю.С. (кв.146).
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома Патрикееву Е.Б. (кв.41).
5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договор управления (ст.162 ЖК РФ), на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Избрание способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации – ООО «Профсервис» (ОГРН 1075038002357, юр.адрес: Московская обл., г.Пушкино, ул. Тургенева, д.5, офис № 26).
8. Утверждение условий и заключение представленного на собрании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Профсервис» (Приложение №1).
9. Начисление размера платы за отопление производить в течении отопительного периода.
10. Выбор места размещения решения собственников многоквартирного дома на доске объявлений 1-го этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, д.9.
11. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты общего собрания – в помещении по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Шмидта, д.9, кв.41 – Патрикеева Е.Б..
12. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1 - го этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, д.9.
13. При проведении общих собраний собственников помещений с 01.01.2017г. принимать к подсчету решения собственников голосовавших при использовании Государственной электронной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
14. В соответствии представленными примерными сметами ООО «Профсервис» (приложение N 2,3) утвердить дополнительные виды работ многоквартирного дома, которые планируется

провести в случае 100% оплаты жильцами дома в качестве дополнительных денежных средств:

- 1) монтаж видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 с общей стоимостью 302 343 (триста две тысячи триста сорок три рубля).
  - 2) монтаж светодиодных антивандальных датчиков движения дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 с общей стоимостью 330150 (триста тридцать тысяч сто пятьдесят рублей).
15. Утвердить общую стоимость дополнительных видов работ в размере 302 343 (триста две тысячи триста сорок три рубля) с тарифом для оплаты за 1 кв.м. 21,78 руб в соответствии с подготовленной предварительной сметой на проведение работ по монтажу видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 (приложение N 2).
  16. Утвердить общую стоимость дополнительных видов работ в размере 330150 (триста тридцать тысяч сто пятьдесят рублей) с тарифом для оплаты за 1 кв.м. 23,71 руб в соответствии с подготовленной предварительной сметой на проведение работ по монтажу светодиодных антивандальных датчиков движения в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 (приложение N 3).
  17. При 100% оплате собственниками и нанимателями помещений дополнительных видов работ (приложение №2, приложение №3) поручить управляющей организации выполнить работы во втором квартале 2016г.
  18. Оплата собственниками и нанимателями помещений дополнительных видов работ производится пропорционально занимаемой площади помещения. Стоимость оплаты дополнительных видов работ включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.
  19. Для сбора ТБО привести в действие мусоропроводы с размещением крупно - габаритного мусоросборника (бункера) на оборудованной площадке с соответствующим изменением тарифа.

#### **Принятые решения:**

##### **Первый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Каплина С.В. кв.155, секретарём общего собрания – Патрикееву Е.Б. кв.41, счётную комиссию в составе – Хадиева И.Г. кв.121, Вишнякова В.М. кв.169, Сорочук Ю.С. кв.146.

##### **Голосовали:**

«За» 7660,6 кв.м.(55,37%), «Против»146 кв.м. (1,05%),«Воздержались» 724,2 кв.м.(5,23%)

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания – Каплина С.В. кв.155, секретарём общего собрания – Патрикееву Е.Б. кв.41, счётную комиссию в составе – Хадиева И.Г. кв.121, Вишнякова В.М. кв.169, Сорочук Ю.С. кв.146.

##### **Второй вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: количество голосов равно сумме квадратных метров, принадлежащих собственникам помещений (1 голос = 1 кв.м.) Подсчет голосов осуществить силами счетной комиссии.

**Голосовали:** «За» 7494 кв.м.(54,16%), «Против» 406,7 кв.м. (2,93%),«Воздержались» 505,4 кв.м.(3,65%)

**Решили:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: количество голосов равно сумме квадратных метров, принадлежащих собственникам помещений (1 голос = 1 кв.м.) Подсчет голосов осуществить силами счетной комиссии.

##### **Третий вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Избрать членов совета многоквартирного дома: Каплина С.В. (кв.155), Патрикееву Е.Б. (кв.41), Хадиева И.Г. (кв.121), Вишнякова В.М. (кв.169), Сорочук Ю.С. (кв.146).

##### **Голосовали:**

«За» 7747,1 кв.м.(55,99%), «Против»150,5 кв.м. (1,08%),«Воздержались» 633,2 кв.м.(4,57%)

**Решили:** Избрать членов совета многоквартирного дома: Каплина С.В. (кв.155), Патрикееву Е.Б. (кв.41), Хадиева И.Г. (кв.121), Вишнякова В.М. (кв.169), Сорочук Ю.С. (кв.146).

**Четвертый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома Патрикееву Е.Б. (кв.41).

**Голосовали:**

«За» 7660,7 кв.м.(55,37%), «Против» 170,6 кв.м. (1,23%), «Воздержались» 699,5 кв.м.(5,22%)

**Решили:** Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома Патрикееву Е.Б. (кв.41).

**Пятый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договор управления (ст.162 ЖК РФ), на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Голосовали:**

«За» 7565,0 кв.м.(54,68%), «Против» 345,8 кв.м. (2,49%), «Воздержались» 619,9 кв.м.(4,48%)

**Решили:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договор управления (ст.162 ЖК РФ), на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Шестой вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» 8446,2 кв.м.(61,04%), «Против» 0 кв.м. (0%), «Воздержались» 84,6 кв.м.(0,6%)

**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**Седьмой вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Профсервис» (ОГРН 1075038002357, юр.адрес: Московская обл., г.Пушкино, ул. Тургенева, д.5, офис № 26).

**Голосовали:**

«За» 8360,2 кв.м.(60,42%), «Против» 0 кв.м. (0%), «Воздержались» 170,6 кв.м.(1,23%)

**Решили:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Профсервис» (ОГРН 1075038002357, юр.адрес: Московская обл., г.Пушкино, ул. Тургенева, д.5, офис № 26).

**Восьмой вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить условия и заключения представленного на собрании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Профсервис» (Приложение №1).

**Голосовали:**

«За» 7936,1 кв.м.(57,36%), «Против» 237 кв.м. (1,71%), «Воздержались» 314,9 кв.м.(2,27%)

**Решили:** Утвердить условия и заключения представленного на собрании договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Профсервис» (Приложение №1).

**Девятый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Производить начисление платы за отопление в течении отопительного периода.

**Голосовали:**

«За» 5426,4 кв.м.(39,22%), «Против» 2886,9 кв.м. (20,86%), «Воздержались» 151,2 кв.м.(1,09%)

**Решили:** Производить начисление платы за отопление в течении отопительного периода.

**Десятый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Выбрать местом размещения решения собственников многоквартирного дома на доске объявлений 1-го этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта.

**Голосовали:**

«За» 8470,1 кв.м.(61,22%), «Против» 60,7 кв.м. (0,4%), «Воздержались» 0 кв.м.(0%)

**Решили:** Выбрать местом размещения решения собственников многоквартирного дома на доске объявлений 1-го этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта.

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты общего собрания – в помещении по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Шмидта, д.9, кв.41 – Патрикеева Е.Б..

**Голосовали:**

«За» 8111 кв.м.(58,62%), «Против» 168,5 кв.м. (1,21%),«Воздержались» 210,6 кв.м.(1,52%)

**Решили:** Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты общего собрания – в помещении по адресу:Московская обл., г. Щелково, ул. Шмидта, д.9, кв.41 – Патрикеева Е.Б..

**Двенадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1 - го этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, д.9.

**Голосовали:**

«За» 7897,8 кв.м.(57,08%), «Против» 270,1 кв.м. (1,95%),«Воздержались» 0 кв.м.(0%)

**Решили:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1 - го этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, д.9.

**Тринадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** При проведении общих собраний собственников помещений с 01.01.2017г. принимать к подсчету решения собственников голосовавших при использовании Государственной электронной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

**Голосовали:**

«За» 7246,4 кв.м.(52,37%), «Против» 267,2 кв.м. (1,93%),«Воздержались» 1017,2 кв.м.(7,35%)

**Решили:** При проведении общих собраний собственников помещений с 01.01.2017г. принимать к подсчету решения собственников голосовавших при использовании Государственной электронной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

**Четырнадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** В соответствии представленными примерными сметами ООО «Профсервис» (приложение N 2,3) утвердить дополнительные виды работ многоквартирного дома, которые планируется провести в случае 100% оплаты жильцами дома в качестве дополнительных денежных средств:

1) монтаж видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 с общей стоимостью 302 343 (триста две тысячи триста сорок три рубля).

2) монтаж светодиодных антивандальных датчиков движения дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 с общей стоимостью 330150 (триста тридцать тысяч сто пятьдесят рублей).

**Голосовали:**

«За» 4718,2 кв.м.(34,10%), «Против» 2610,4 кв.м. (18,86%), «Воздержались» 1116,2 кв.м.(8,06%).

**Решили:** В соответствии представленными примерными сметами ООО «Профсервис» (приложение N 2,3) утвердить дополнительные виды работ многоквартирного дома, которые планируется провести в случае 100% оплаты жильцами дома в качестве дополнительных денежных средств:

1) монтаж видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 с общей стоимостью 302 343 (триста две тысячи триста сорок три рубля).

2) монтаж светодиодных антивандальных датчиков движения дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 с общей стоимостью 330150 (триста тридцать тысяч сто пятьдесят рублей).

**Пятнадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить общую стоимость дополнительных видов работ в размере 302 343 (триста две тысячи триста сорок три рубля) с тарифом для

оплаты за 1 кв.м. 21,78 руб в соответствии с подготовленной предварительной сметой на проведение работ по монтажу видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 (приложение N 2).

**Голосовали:**

«За» 4952,4 кв.м.(35,79%), «Против» 2416,7 кв.м. (17,46%),«Воздержались» 1075,7 кв.м.(7,77%)

**Решили:** Утвердить общую стоимость дополнительных видов работ в размере 302 343 (триста две тысячи триста сорок три рубля) с тарифом для оплаты за 1 кв.м. 21,78 руб в соответствии с подготовленной предварительной сметой на проведение работ по монтажу видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 (приложение N 2).

**Шестнадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить общую стоимость дополнительных видов работ в размере 330150 (триста тридцать тысяч сто пятьдесят рублей) с тарифом для оплаты за 1 кв.м. 23,71 руб в соответствии с подготовленной предварительной сметой на проведение работ по монтажу светодиодных антивандальных датчиков движения в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 (приложение N 3).

**Голосовали:**

«За» 4952,4 кв.м.(35,79%), «Против» 2416,7 кв.м. (17,46%),«Воздержались» 1075,7 кв.м.(7,77%)

**Решили:** Утвердить общую стоимость дополнительных видов работ в размере 330150 (триста тридцать тысяч сто пятьдесят рублей) с тарифом для оплаты за 1 кв.м. 23,71 руб в соответствии с подготовленной предварительной сметой на проведение работ по монтажу светодиодных антивандальных датчиков движения в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9 (приложение N 3).

**Семнадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** При 100% оплате собственниками и нанимателями помещений дополнительных видов работ (приложение №2, приложение №3) поручить управляющей организации выполнить работы во втором квартале 2016г.

**Голосовали:**

«За» 4987,3 кв.м.(36,04%), «Против» 2299 кв.м. (16,61%),«Воздержались» 1244,5 кв.м.(8,99%)

**Решили:** При 100% оплате собственниками и нанимателями помещений дополнительных видов работ (приложение №2, приложение №3) поручить управляющей организации выполнить работы во втором квартале 2016г.

**Восемнадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Оплату собственникам и нанимателям помещений дополнительных видов работ производить пропорционально занимаемой площади помещения. Стоимость оплаты дополнительных видов работ включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«За» 3782 кв.м.(27,33%), «Против» 3231,4 кв.м. (23,35%),«Воздержались» 1517,4 кв.м.(10,96%)

**Решили:** Оплату собственникам и нанимателям помещений дополнительных видов работ производить пропорционально занимаемой площади помещения. Стоимость оплаты дополнительных видов работ включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Деятнадцатый вопрос повестки дня:**

**Предложено:** Для сбора ТБО привести в действие мусоропроводы с размещением крупно - габаритного мусоросборника (бункера) на оборудованной площадке с соответствующим изменением тарифа.

**Голосовали:**

«За» 1086,2 кв.м.(7,85%), «Против» 7173,3 кв.м. (51,84%), «Воздержались» 2285,5 кв.м. (1,65%)

**Решили:** Не приводить в действие мусоропроводы для сбора ТБО с размещением крупно - габаритного мусоросборника (бункера) на оборудованной площадке с соответствующим изменением тарифа.

Приложения:

1. Договор управления домом расположенным по адресу: г.Щелково, ул. Шмидта, д.9 – 1 экз.
2. Смета на проведение работ по монтажу видеонаблюдения с установкой 8-ми камер в подъездах и 8-ми камер по периметру дома по адресу: г.Щелково, ул. Шмидта, д.9-1 экз.
3. Смета на проведение работ по монтажу светодиодных антивандальных датчиков движения в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Шмидта, д.9. – 1 экз.
4. Протокол подсчёта голосов №1а-9-2015 от 29 декабря 2015г., на 6 листов.
5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на 125 листах.
6. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.

Инициативная группа

Председатель Собрания Каплин С.В. кв.155 / 

Секретарь Собрания Патрикеева Е.Б. кв.41 / 